

منطقه ویژه اقتصادی، انرژی پارس بر اساس مصوبه هیأت وزیران و شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی در سال ۱۳۷۷ به منظور استفاده از نفت و گاز پارس جنوبی و انجام فعالیت در زمینه های نفت و گاز و پتروشیمی تأسیس شده است.

این منطقه در شرق استان بوشهر در حاشیه خلیج فارس و در ۳۰۰ کیلومتری شرق بندر بوشهر و ۵۷۰ کیلومتری غرب بندرعباس واقع است و حدود ۱۰۰ کیلومتر با حوزه گاز پارس جنوبی که در میان خلیج فارس واقع شده فاصله دارد.

حوزه پارس جنوبی دارای ۴۵۰ تریلیون فوت مکعب گاز حدود ۶/۸ درصد از کل منابع گازی جهان را در اختیار دارد که منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس احداث ۱۲ فاز فرآوری گاز (در مرحله اول)، ۱۵ مجتمع پتروشیمی و همچنین توسعه صنایع پایین دستی پتروشیمی و صنایع مختلط و نیمه سنگین برای استفاده از این حوزه را برنامه ریزی کرده است.

از سیاست های کلان این منطقه، ایجاد تسهیلات لازم در زمینه اجرای به موقع پروژه های مختلف نفت و گاز، ایجاد زمینه مناسب برای جلب مشارکت های خارجی با هدف توسعه صنایع نفت و گاز و پتروشیمی و دیگر صنایع وابسته و پایین دست، فراهم کردن زمینه اشتغال در منطقه و جذب کارکنان ماهر و نیمه ماهر استان های همجوار با توجه به تأثیرات مثبت این امر در محرومیت زدایی و شکوفایی اقتصادی استان های بوشهر، فارس و هرمزگان است. این منطقه از نظر جایگاه و موقعیت بسیار حائز اهمیت است به طوری که فاصله کم آن از میدان گاز پارس جنوبی، دسترسی مستقیم به آب دریا، عمق مناسب سواحل از نظر بندری، برخورداری از شبکه های تأسیسات زیرساختی و شریان های ارتباطی فرمانطقه ای، وجود نیروهای کار باقوه در شهرها و روستاهای اطراف، طبیعت سرسبز و چشم اندازهای طبیعی زیبا، هر میزان سرمایه ای را به این منطقه سوق می دهد.

محدوده منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس بر اساس مصوبه هیأت وزیران به این شرح تعیین شد:از غرب به روستای شیرینو، از جنوب به خلیج فارس، از شمال به دامنه ادامه سلسله جبال زاگرس و از شرق به روستای چاه مبارک. این محدوده طبق مصوبه فوق ۱۰ هزار هکتار بوده که بر اساس استانداردهای موجودطبق جدول شماره یک تفکیک می شود. از اراضی حفاظت شده این منطقه می توان به خلیج نای بند که از مناطق منحصr به فرد زیست و تکثیر آبیزان و همچنین درختچه های حررا در جنوب ایران است اشاره نمود. طرح جامع منطقه ویژه می تواند امیدهای زیادی را برای جلب سرمایه های بخش خصوصی در این منطقه به وجود آورد که از موارد این طرح می توان به مؤلفه های ذیل اشاره کرد:

- دسترسی به آبراه های بین المللی، کشورهای جنوب خلیج فارس و خاور دور
 - دسترسی به شبکه شریانی شوسه داخلی و بین المللی
 - برخورداری از فرودگاه مناسب
 - برخورداری از سواحل عمیق و مناسب برای کشتیرانی
 - بندرگاه جامع جهت صادرات محصولات
 - پیش بینی نیروگاه مستقل تا دو هزار مگاوات و تجهیزات آب شیرین کن
 - فراوانی نیروی کار ماهر و غیرماهر در منطقه و استان های همجوار
 - برخورداری از محیط زیست مناسب
 - برخورداری از شبکه مخابراتی بین المللی مستقل جهت تسهیل در امر ارتباط و انتقال دیتا
 - بازارهای مناسب بین المللی و داخلی
- از آنجا که این منطقه قابلیت تبدیل به یک منطقه صنعتی و تولیدی را دارد دولتمردان تسهیلاتی را برای سرمایه گذاری در منطقه ویژه پارس قانونمند کردند.

منطقه ویژه اقتصادی،انرژی پارس از نظر جایگاه و موقعیت بسیار حائز اهمیت است به طوری که فاصله کم آن از میدان گاز پارس جنوبی، دسترسی مستقیم به آب دریا، عمق مناسب سواحل از نظر بندری، برخورداری از شبکه های تأسیسات زیرساختی و شریان های ارتباطی فرمانطقه ای، وجود نیروهای کار باقوه در شهرها و روستاهای اطراف، طبیعت سرسبز و چشم اندازهای طبیعی زیبا، هر میزان سرمایه ای را به این منطقه سوق می دهد

از مهم ترین تسهیلات اعطایی می توان به تخفیف مالیاتی برای کلیه سرمایه گذاران و آزادی مشارکت سرمایه گذاری خارجی تا سقف صددرصد را نام برد.

آزادی کامل ورود و خروج سرمایه و اجاره زمین به شرط تملیک به سرمایه گذاران داخلی و اجاره زمین به سرمایه گذاران خارجی و تضمین کامل سرمایه خارجی و سود حاصل از آن از دیگر تسهیلات قانونی سرمایه گذاری در این منطقه است.

این منطقه با توجه به قابلیت های آن می تواند از ۶۰ هزار نیروی کار استفاده نماید که یک سوم آن در بخش صنعت و باقیی در بخش خدمات به کار گرفته خواهند شد.

تأسیسات زیربنایی منطقه ویژه

زمینی به وسعت تقریبی ۳۰ هکتار در غرب سایت منطقه در جوار اراضی صنایع دریایی جهت نیروگاه و آب شیرین کن تخصصی داده شده است. برق دوران ساخت به میزان محدود از طریق شبکه منطقه ای و احداث یک نیروگاه ۱۰۰ مگاواتی تأمین می شود و برای دوران بهره برداری و توسعه نیروگاه اختصاصی تا ۲ هزار مگاوات در حال طراحی و احداث است.

به بهانه بازدید از منطقه ویژه اقتصادی، انرژی پارس

نگین سبز ایران نگاهی ویژه می طلبد

مهدی حسین زاده



کاربری	درصد کل	مساحت (هکتار)
سطوح تفکیکی صنعتی و سایت پشتیبانی منطقه	۶۰	۶۰۰۰
دسترسی‌ها و فضای سبز و کانال‌های هدایت آب	۳۰	۳۰۰۰
اراضی خدماتی و رفاهی و تأسیساتی و سکونت‌ی	۱۰	۱۰۰۰

جدول شماره۱

قرارداد پروژه ساخت نیروگاه منطقه ویژه انرژی پارس به زودی منعقد می شود

به نظر من یکی از دلایل جلو بردن پروژه های شرکت های

نفت و گاز پارس و پتروشیمی ، تأسیس دیر هنگام شرکت منطقه ویژه نسبت به دو شرکت دیگر بود، در حوزه پارس ابتدا قرار بود فقط چند پالایشگاه تأسیس شود ولی طی زمان مدیریت نفت به این نکته رسید که این منطقه قابلیت تبدیل به یک منطقه ویژه را دارد و همین عامل باعث تشکیل شرکت منطقه ویژه اقتصادی

پارس در سال ۱۳۷۹ شد مطالعات پروژه های منطقه ویژه در سال ۱۳۸۰انجام شد و امیدواریم در سال ۱۸اجرای برخی از آن پروژه ها

از قبیل جاده کشی و پروژه برق را آغاز ولی از آنجا که پروژه های منطقه ویژه، تکمیل کننده پروژه های گاز و نفت منطقه است می بایست هرچه سریعتر عقب ماندگی موجود را جبران کنیم.

به نظر شما مهمترین پروژه های منطقه کدامند؟

به نظر من پروژه های احداث جاده های دسترسی، نیروگاه، آب رسانی، ایجاد شبکه های داخلی برق رسانی، ایجاد فاضلاب و برخی ساختمان های اضطراری از قبیل درمانگاه، آتش نشانی و واگداری زمین به بخش خصوصی از مهمترین پروژه های منطقه ویژه اقتصادی، انرژی پارس است.

پروژه نیروگاه منطقه به کجا رسیده است؟

پروژه برق منطقه، مناقصه اش به روش Bot بر گزار شده و در حال حاضر مذاکرات تکمیلی آن رو به پایان است و می شود گفت که شروع اجرای پروژه در حال نهایی شدن است.

به نظر شما این مناقصه چه زمانی نهایی خواهد شد؟

زمان زیادی نخواهد برد و امیدواریم هرچه زودتر قرارداد این نیروگاه را ببندیم.

برنده مناقصه شرکت داخلی است یا خارجی؟

یک شرکت آلمانی است ولی نمی توانیم فعلاً اسمش را اعلام کنیم.

از آنجا که مناقصه پروژه برق منطقه یک سال است که به پایان رسیده است آیا به نظر شما تعجیل در اجرای آن ضروری به نظر نمی رسد؟

بله، ولی از آنجا که قرار است این نیروگاه به روش Bot ساخته شود و کشور فقط تجربه به عقد یک قرارداد ساخت نیروگاه به این روش را دارد، لازمه تعیین دقیق حق و حقوق طرفین، پیشرفت بیشتر مذاکرات است.

برخی از مطبوعات خبر از تأثیر برخی از عوامل غیر عادی در عدم نهایی شدن قرارداد را داده اند، نظر شما درباره این خبر چیست؟

ما هم در برخی جراید آن را مطالعه کردیم ولی به نظر من عوامل غیر عادی در نهایی شدن این پروژه دیده نمی شود، ولی باید پذیرفت که در این مناقصه برخی از رقبا دست به شایعه پراکنی می زدند.

پس ما منتظر انعقاد قرارداد ساخت نیروگاه در ماه جاری هستیم.

ما هم امیدواریم.

شرکت مشاور منطقه ویژه پارس از احداث دو پروژه نیروگاهی

سه‌شنبه ۲۸ خرداد ۱۳۸۱– سال دوم – شماره ۳۵۰ *نوروز*

منابع تأمین آب منطقه در کوتاه مدت و بلند مدت عبارتند از: استفاده از چاه ها و چشمه های موجود، ارتباط به شبکه آبرسانی پروژه محرم (سد کوثر) و استفاده از آب دریا با تجهیزات آب شیرین کن.

پروژه های صنعتی منطقه

صنایع گاز: از کیلومتر ۱۵ غرب سایت تا ۱۰ کیلومتری غرب روستای بیدخون ۱۲فاز گازی تعریف شده است.

فازهای ۱ تا ۵ این منطقه، گاز طبیعی مورد نیاز مصرف داخلی کشور را از طریق یک خط لوله ۱۵۶اینچی تأمین می کنند و فازهای ۶ تا ۸، گاز لازم برای تزریق به حوزه نفتی آغاچاری را برآورده می نمایند.

همچنین فازهای ۹ تا ۱۰ پارس جنوبی، گاز طبیعی برای صادرات به ترکیه و پاکستان را تأمین خواهد کرد.

فازهای ۱۱ و ۱۲ هم گاز لازم برای تأمین گاز مایع طبیعی LNG و میزان گاز مصرفی پالایشگاه های پارسیان و سلمان را تأمین خواهد نمود.

وضعیت تکمیل فازهای ۸ تا ۸ بدین شرح است:

فاز یک پارس جنوبی توسط شرکت ایرانی پتروپارس در حال تکمیل است، فازهای دو و سه توسط کنسرسیومی مرکب از شرکت های توتال فرانسه، پتروناس مالزی و گازپروم روسیه اجرا می شود.

همچنین فازهای چهارم و پنجم توسعه این میدان توسط کنسرسیوم آجیب، پتروپارس و نیکو به سرانجام خواهد رسید و در نهایت فازهای شش و هفت و هشت توسط شرکت ایرانی پتروپارس ثمر خواهد داد.

صنایع پتروشیمی:

از کیلومتر ۵ غرب سایت در جوار سایت آب شیرین کن و نیروگاه تا جاده ورودی سایت بندرگاه زمینی به وسعت ۹۲۰ هکتار جهت صنایع پتروشیمی در نظر گرفته شده است.

در مرحله اول توسعه صنایع پتروشیمی ۶فاز در نظر گرفته شده است که از آن جمله می توان به طرح الفین نهم، الفین دهم، آروماتیک چهارم، متانول چهارم و اوره و utility متمرکز اشاره کرد.

از مرحله دوم توسعه صنایع پتروشیمی هم می توان به الفین یازدهم تا سیزدهم و آروماتیک پنجم و ششم و طرح GTL اشاره نمود.

صنایع پایین دستی:

با توجه به فراهم بودن مواد اولیه تولید شده توسط صنایع پتروشیمی در منطقه و تأمین خوراک مورد نیاز صنایع پایین دست پتروشیمی، سایتی به وسعت هزار هکتار جهت استقرار و توسعه صنایع پایین دست تدارک دیده شده است. از جمله آن صنایع می توان به صنایع پلیمرها، لاستیک و پلاستیک، الیاف مصنوعی و نساجی، روغن های صنعتی، رنگ ها، کودهای شیمیایی، شوندهای بهداشتی و سموم دفع آفات اشاره کرد.

صنایع مختلط:

از سوی دیگر با توجه به موقعیت منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس و تسهیلات قانونی منطقه و تأسیسات و زیرساخت های پیش بینی شده برای آن و درخواست سرمایه گذاران جهت احداث کارخانجات مختلف تحت عنوان صنایع مختلط، زمینی به وسعت ۲۵۰ هکتار به این امر اختصاص یافته است.

از جمله این صنایع هم می توان به صنایع فلزی و ریخته گری، صنایع کاغذ و چاپ و سلولزی، صنایع چوب و محصولات چوبی، صنایع نساجی و پوشاک، صنایع غذایی و دارویی و صنایع ماشین آلات و تجهیزات اشاره کرد.

صنایع دریایی:

با توجه به گستردگی نیازهای صنعتی منطقه ویژه پارس به خصوص در ارتباط با سازه های بندری و تأسیسات دریایی، احداث پایگاه های بزرگ صنایع دریایی برای ساخت و نصب و تعمیر انواع سازه های دریایی، تأسیسات ساحلی و تجهیزات

از مهم ترین تسهیلات اعطایی

به سرمایه گذاران در منطقه

ویژه اقتصادی، انرژی پارس می توان

به تخفیف مالیاتی

برای کلیه سرمایه گذاران،

آزادی مشارکت سرمایه گذاری

خارجی تا سقف صددرصد،

آزادی کامل ورود و خروج سرمایه،

اجاره زمین به شرط تملیک

به سرمایه گذاران داخلی ،

اجاره زمین به سرمایه گذاران خارجی،

تضمین کامل سرمایه خارجی

و سود حاصل از آن

اشاره کرد

مرتبط با بنادر و کشتیرانی زمینی به وسعت ۱۰۰ هکتار به این منطقه اختصاص یافته است.

در منطقه پایانه حمل و نقل زمینی به منظور فراهم آوردن امکان حمل و نقل بهینه مواد اولیه و محصولات بین صنایع و بازارهای زمینی سرزمین اصلی، در جوار ورودی مرکزی منطقه گمرک و پایانه حمل و نقل زمینی در نظر گرفته شده است. منطقه ویژه اقتصادی با توجه به آینده روشن آن مکان بسیار مناسبی جهت ارائه خدمات مختلف موجود است.

فرصت های سرمایه گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس را می توان به طور اجمالی این گونه نام برد: ایجاد سوپرمارکت ها، هایپرمارکت ها، سردخانه، انبار، خدمات بین راهی، هتل آپارتمان، هتل بین المللی، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز بهداشتی و درمانی و خدمات فنی و کارگاهی و موارد مشابه.

اراضی در منطقه ویژه اقتصادی، انرژی پارس به متقاضیان ایرانی به صورت اجاره به شرط تملیک ۵ساله و به متقاضیان خارجی به صورت اجاره است. قیمت واگذاری اراضی صنعتی هر متر مربع پنجاه هزار ریال و قیمت پایه واگذاری اراضی خدمات هر متر مربع ۱۵۰ هزار ریال تعیین شده است.